

Tarieven en voorwaarden Hypotheekadvies

Financiële dienstverlening is mensenwerk. Wij nemen daarom graag de tijd voor u en maken werk van een gedegen advies. Dat begint bij een gesprek om kennis met u te maken en om uw persoonlijke situatie te inventariseren. Op basis hiervan onderzoeken wij uitgebreid wat voor u de best passende oplossing is.

Aangezien het complexe financiële producten betreft, vereist dit veel vakkennis, ervaring en up-to-date kennis van de markt. Wij kunnen u garanderen dat wij aan deze vereisten voldoen. Wij zitten namelijk regelmatig met onze neus in de studieboeken om u van een gedegen advies te kunnen voorzien.

Kortom: wij laten geen kans onbenut om u goed van dienst te kunnen zijn.

Kwaliteit waarborging

De financiële dienstverlening van ons kantoor is gebaseerd op kwaliteit en deskundigheid. Onze adviseurs beschikken over de benodigde vakspecialistische diploma's en worden tevens permanent geschoold om op de hoogte te blijven van ontwikkelingen in de markt.

Haaker & Daas Hypotheken en Verzekeringen is bij de volgende instanties geregistreerd:

- Autoriteit Financiële markten (AFM): 12048971
- Klachten Instituut Financiële Dienstverlening (KiFiD): 300.018.337
- Handelsregister van de Kamer van Koophandel (KvK): 86430092

Vanuit onze dienstverlening beschikt Haaker & Daas Hypotheken en Verzekeringen over persoonlijke gegevens van u. Het spreekt voor zich dat wij zeer zorgvuldig omgaan met uw gegevens. Conform de Wet Bescherming Persoonsgegevens zullen deze niet zonder uw uitdrukkelijke toestemming aan derden ter beschikking worden gesteld.

Selectie van aanbieders

Haaker & Daas houdt constant in de gaten wat voor producten de financiële markt te bieden heeft. Wij streven ernaar om samen te werken met financiële instellingen die producten aanbieden die van toegevoegde waarde zijn voor onze klanten. Die selectie maken wij op basis van onze marktkennis en ervaringen.



Wat verwachten wij van u

Een goed financieel advies komt voort uit een goede samenwerking. Om ons advies aan te kunnen bieden, verwachten wij dat u aan een aantal voorwaarden voldoet:

- u heeft zich al verdiept in de materie en de door u gewenste hypotheek;
- u bent in vaste loondienst of heeft een intentieverklaring van uw werkgever **ó**f u bent in tijdelijke dienst én u was de voorgaande drie kalenderjaren in loondienst;
- uw hypotheekaanvraag is conform de Gedragscode Hypothecaire Financieringen;
- u heeft geen negatieve BKR-codering.

Inbegrepen in het Hypotheek Advies tarief is de advisering over en bemiddeling in:

- een hypothecaire lening via één hypotheekoffertetraject (uiteeraard maken we eerst een uitgebreide vergelijking);
- eventuele overlijdensrisicoverzekering(en) en maand/woonlast beschermers

Kunt u niet aan alle bovenstaande voorwaarden voldoen of heeft u specifieke wensen? Informeert u bij ons dan naar het tarief. Onder meer bij onderstaande situaties is er mogelijk een aanvullend tarief van toepassing, afhankelijk van de complexiteit:

- Eerste huis kopen	€ 500,-
- Echtscheiding (ontslag hoofdelijk aansprakelijkheid) ;	€ 3195,-
- Volgende huis kopen	€ 3195,-
- Rentemiddeling (hypotheek afgesloten via Haaker & Daas, excl.;	€ 500,-
- Buitenlands inkomen of nationaliteit;	€ 500,-
- Restschuldfinanciering;	€ 500,-
- Extra hypotheekofferte bij een nadere geldverstrekker;	€ 250,-
- Fiscale voortzetting spaarverzekering /spaarrekening;	€ 500,-
- Familiebank constructie;	€ 500,-
- Niet reguliere woningen (woonboot, particulier erfpacht, MVE/MGE enz.);	€ 1000,-
- Starterslening via SVN.	€ 1250,-

Aanvullend tarief ondernemers voor advieskosten hypotheek

Sta je ingeschreven als ondernemer bij de kamer van koophandel (KVK) Dan vraagt je hypotheek aanvraag net wat meer tijd . Er is meer informatie nodig om je financiële positie te kunnen beoordelen en het acceptatietraject is uitgebreider. Daarom rekenen wij de volgende aanvullende tarieven :

- Inkomen als IB ondernemer/DGA	€ 500,-
- Tweede IB ondernemer /DGA	€ 300,-
- Meer dan 2 ondernemingen	€ 115.- per extra



Uurtarief

In plaats van vaste tarieven kunt u ook kiezen voor een uurtarief van € 110,--

Een bemiddelingstraject duurt zo'n 14 tot 35 uur.

Het uurtarief geldt ook voor werkzaamheden die wij op uw verzoek voor u uitvoeren na het passeren van de hypotheekakte.

Waar helpen we u verder nog mee?

Wij kunnen u begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport en bouwkundige keuring. Tevens kunnen wij u helpen met het stellen van een bankgarantie en het vinden van een geschikte notaris. Bent u van plan een verbouwing uit te voeren? Wij verwijzen u graag door naar een betrouwbare partner uit ons netwerk.

Meer informatie over de voorwaarden en tarieven van onze andere diensten kunt u vinden in ons Algemeen Dienstverleningsdocument (DvD), te vinden op onze website: www.haakerdaas.nl.

Klachten

De totale dienstverlening van ons kantoor valt onder de regelgeving van de Wet Financieel Toezicht (Wft). Wij zijn in het bezit van een vergunning die afgegeven is door de toezichthouder AFM (Autoriteit Financiële Markten) met vergunningsnummer 12048971. Daarnaast is ons kantoor geregistreerd bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid) waardoor u bij geschillen altijd beroep kunt doen op een onafhankelijke beoordeling en bemiddeling bij eventuele klachten. Ons aansluitnummer is 300.018.337.